

Uchwała nr.....¹⁶...../2021

Walnego Zebrania Sprawozdawczego ROD „Piastowski”

w Międzyrzeczu z dnia 14.08.2021r

w sprawie wprowadzenia zasad regulujących korzystanie z energii

elektrycznej w ROD „Piastowski” w Międzyrzeczu.

Walne zebranie sprawozdawcze członków w ROD „Piastowski” w Międzyrzeczu działając na podstawie Uchwały nr 285/2015 Prezydium Krajowej Rady PZD z dnia 5 listopada 2015r w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych i § 78 Regulaminu Rodzinnego Ogrodu Działkowego postanawia:

Podłączenie do sieci i korzystanie z energii elektrycznej w ROD.

§ 1

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnie ogrodowej za zgodą Zarządu.
2. Podłączenie działki do sieci ogólnie ogrodowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
3. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w Ustawie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
4. Wykorzystanie energii elektrycznej do celów innych niż wymienione w punkcie 3, a zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd ROD i sankcji przewidzianych w Ustawie o ROD.
5. Zgoda Zarządu ROD na podłączenie do sieci energetycznej może być uzależniona od uregulowania wszelkich zobowiązań ciążących na działkowcu w stosunku do ROD oraz możliwości technicznych, czyli wolnej mocy.

Zarząd za podłączenie do sieci energetycznej ustala wpłatę następujących kwot:

- a) dla sektora „A” wpłatę w kwocie.....750,-
- b) dla sektora „B” wpłatę w kwocie.....750,-
- c) dla sektora „C” wpłatę w kwocie.....1300,-

6. Wykonaną sieć odbiorczą użytkownik działki zgłasza do Zarządu w celu sprawdzenia zgodności jej wykonania z obowiązującymi przepisami.

7. Po sprawdzeniu i odebraniu przez elektryka ogrodowego instalacji odbiorczej użytkownika działki oraz podpisaniu stosownej umowy na dostawę energii elektrycznej i uiszczeniu przez niego rzeczywistych kosztów podłączenia w/w instalacji do rozdzielni następuje jej włączenie do wskazanego wcześniej złącza pomiarowego.

8. Wszelkie instalacje na działce użytkownika powodujące awarie sieci (zwarcia) będą odłączane od sieci bez uprzedzenia użytkownika działki.

9. Zarząd ROD zawiera umowę z użytkownikiem energii elektrycznej i określa warunki takiej umowy.

Rozliczenie zużycia energii elektrycznej.

§2

1. Rozliczenie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje według ceny za 1 kwh wynikającej z faktury.

2. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników. Odczyt podliczników dokonują osoby upoważnione przez Zarząd ROD, w okresach rozliczeniowych dostawcy energii.

3. Na pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej w danym roku uchwała się przedpłatę w wysokości kwoty wynikającej z energii zużytej w poprzednim roku przez działkowca.

4. Kwotę przedpłaty należy wpłacić w terminie do dnia 30 czerwca danego roku.

a) wykorzystywanie energii elektrycznej do celów innych niż te wynikające z charakteru działki określonego w Ustawie o ROD, Statucie PZD i Regulaminu ROD

b) zaleganie z opłatą z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej

c) bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli sieci na działce przez działkowca

d) stwierdzenie pobierania energii elektrycznej poza licznikiem

e) ingerencji w funkcjonowaniu licznika wpływającej na zaniżenie wskazań zużycia energii elektrycznej.

10. Działkowiec zostaje powiadomiony o terminie planowanej kontroli na 7 dni przed jej terminem poprzez wysłane zawiadomienie listem poleconym, przesłaniem wiadomości na wskazany adres e-mail lub innym skutecznym powiadomieniem.

11. W trakcie przeprowadzania kontroli powinien być obecny użytkownik działki lub inna wskazana przez niego pełnoletnia osoba.

12. Z kontroli w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków Komisji Energetycznej i użytkownika działki lub reprezentującego go osobę. Protokół przedstawiany jest Zarządowi ROD.

13. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w punkcie 11 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.

14. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.

15. Decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki Zarząd ROD podejmuje w formie uchwały, którą dostarcza zainteresowanemu działkowcowi.

16. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną całej instalacji i od podlicznika do altanki oraz za instalację zewnętrzną. Ponosi wszelkie koszty związane z konserwacją i naprawą i instalacji.

17. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowaniu podlicznika i sieci ogrodowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe za zgodą Zarządu.

18. działkowiec ponosi rzeczywiste koszty:

- a) ponownego podłączenia energii elektrycznej do działki wyłączonej z winy użytkownika
- b) likwidacji uszkodzeń spowodowanych przez użytkownika działki
- c) doręczenia wezwania lub uchwały w sprawie wyłączenia energii elektrycznej.

Czasowe wyłączenie energii elektrycznej.

§5

1. Sieć energetyczna w ROD jest włączona przez cały rok.
2. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych z awarią sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwa Ogrodu, Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w Ogrodzie w okresie jesienno- zimowym. Uchwała w tej sprawie powinna być szczegółowo uzasadniona.

Postanowienia końcowe.

§6

Sprawy nie objęte niniejszym regulaminem Zarząd ustali w odrębnym trybie jako obowiązujące.

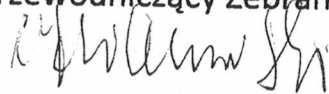
Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przewodniczący Komisji

Uchwał i Wniosków.



Przewodniczący Zebrania'



Międzyrzecz, dnia 14.08.2021r.